

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на оказание услуг холодного водоснабжения питьевой водой**

г. Королев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Акционерное общество «Конструкторское бюро химического машиностроения имени А.М.Исаева» (АО «КБхиммаш им.А.М.Исаева»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду, а Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов холодного водоснабжения Поставщика и Потребителя определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является \_\_\_\_\_ расположенная по адресу: \_\_\_\_\_

**II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является « \_\_\_\_\_ » 2022 года.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в месте присоединения) указывается по форме согласно Приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения.

**III. Сумма договора и порядок оплаты**

6. Общая сумма по настоящему Договору определяется Приложением № 4 к Договору и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется Потребителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021г. №234-Р «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год» (НДС в тарифах не учтен и взимается отдельно):

- с 01.01.2022 по 31.06.2022 – 46,19 руб./куб.м.

**• с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 49,61 руб./куб.м.**

В случае изменения тарифов, а также в случае изменения действующего законодательства Поставщик в одностороннем порядке может скорректировать оплату, производя перерасчёт, и выставить изменённую сумму в очередном счёте, счёте-фактуре, приёмо-сдаточном акте, подлежащем оплате Потребителем, с приложением документов, подтверждающих правомерность такой корректировки. Данные изменения оформляются Поставщиком в уведомительном порядке. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

**8.** Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Потребитель вносит оплату по настоящему Договору до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

**9.** При необходимости размещения узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит расчету, результаты которого заверяются обеими Сторонами. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

**10.** Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Поставщиком и Потребителем не реже чем 1 раз в год, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Договора, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

**11. Поставщик обязан:**

а) осуществлять подачу Потребителю холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством строительными нормами и правилами, требованиями СанПиН и другими нормативными документами;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Потребителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением

настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Потребителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Потребителю приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

**12. Поставщик вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Потребителем холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

**13. Потребитель обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный

режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Договором;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Поставщика в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным потребителям и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Поставщика;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Потребителей и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Потребителя;

п) представлять Поставщику сведения о потребителях, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Потребителя, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего Договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с

Поставщиком;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Поставщиком, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Поставщиком.

#### **V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Поставщику показаний приборов учета**

15. Для учета объемов поданной Потребителю холодной воды Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

16. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3.

17. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Потребитель.

18. Количество поданной холодной воды определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

19. Потребитель снимает показания приборов учета на 25-е число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество полученной холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Поставщику не позднее 26-го числа расчетного периода.

20. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

#### **VI. Порядок обеспечения Потребителем доступа Поставщика к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Потребителя о дате и времени

посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Поставщика или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Потребителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Поставщика или иной организации);

в) доступ представителям Поставщика или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим Договором местах;

г) Потребитель вправе принимать участие при проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Поставщика или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

## **VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

**22.** Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Потребителю с использованием систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

**23.** Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность.

**24.** Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Потребитель обязан известить Поставщика о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

**25.** Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Потребителю только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**26.** Поставщик в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Потребителя;

- б) Администрацию городского округа Воскресенск Московской области;
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области в Воскресенском, Шатурском районах, в городах Егорьевск, Рошаль;
- г) Специальный отдел № 17 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 72» МЧС России.

27. Уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **IX. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Потребитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Поставщика, свидетельствующей о получении уведомления.

#### **X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Потребителю**

30. Потребитель представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Потребителю.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Потребителю, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Поставщик вправе запросить у Потребителя иные необходимые сведения и документы.

32. Поставщик осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Потребителя, при условии, что такие лица заключили Договор холодного водоснабжения или единый Договор холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

33. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Потребителя и которые не имеют контракта холодного водоснабжения или единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

#### **XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

**35.** Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

**36.** Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

**37.** Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

**38.** В случае недостижения Сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Ответственность сторон**

**39.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**40.** В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Потребитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

**41.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

**42.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**43.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **XIV. Действие договора**

**44.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по «\_\_\_\_\_» 202\_\_ г., а в части взаимных расчетов до полного

исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. В соответствии с п. 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ, действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие до даты его заключения, а именно с «\_\_\_\_\_» 2022 г.

**45.** Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

**46.** В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

## **XV. Антикоррупционная оговорка**

**47.** Настоящим Стороны подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции. Стороны, их аффилированные лица, работники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не получали, не соглашались на получение и не будут получать прямо или косвенно денежные средства или иные блага за предоставление каких-либо неправомерных преимуществ или достижение иных неправомерных целей при заключение и/или исполнении Договора, а также не предоставляли, не предлагали предоставить и не будут предоставлять или предлагать предоставить денежные средства или иные блага любым лицам для оказания влияния на них действия и/или решения для достижения неправомерных целей в связи с Договором.

При установлении факта нарушения настоящего пункта или возникновения риска такого нарушения Сторона обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне с приложением документов, дающих основания предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти, а также вправе приостановить исполнение по Договору до получения ответа от другой Стороны.

В случае нарушения одной Стороной положения настоящей статьи Договора и/или неполучения другой Стороной ответа на указанное в настоящей статье сообщение в течение 10 (Десяти) дней с даты его доставки, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, а также потребовать возмещения причинённых ей убытков.

## **XVI. Прочие условия**

**48.** Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

**49.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны, она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**50.** При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

**51.** Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**52.** Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1);

- Режим подачи (потребления) холодной воды (Приложение № 2);

- Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды (Приложение № 3),

**«ПОСТАВЩИК»:**

АО «КБхиммаш им.А.М.Исаева»  
Юридический и почтовый адреса:  
141070, г.о. Королев, г.Королев,  
Московская обл., ул. Богомолова, д.12  
Адрес местонахождения: 140250, Московская  
обл., Воскресенский р-н, п.Белоозерский-3  
ИНН 5018202198  
КПП 501801001  
Банк ПАО Сбербанк, г.Москва  
БИК 044525225  
р/сч 40702810640000068548  
к/сч 30101810400000000225

АО «КБхиммаш им. А. М. Исаева»

---

М.п.

**«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:**

---

М.п.

АКТ  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Конструкторское бюро химического машиностроения имени А.М.Исаева» (АО «КБхиммаш им.А.М.Исаева»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о разграничении балансовой принадлежности, ответственности за обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей к следующим объектам: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

Разграничение балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию систем водоснабжения производится согласно прилагаемой схеме. На схеме границы ответственности обозначены красными линиями.

1. В балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя находится:

2. В балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Поставщика находится:

«ПОСТАВЩИК»:

АО «КБхиммаш им. А. М. Исаева»

\_\_\_\_\_

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

\_\_\_\_\_

Приложение к Приложению № 1  
к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Схема разграничения балансовой принадлежности  
и ответственности за эксплуатацию систем водоснабжения.

«ПОСТАВЩИК»:

АО «КБхиммаш им. А. М. Исаева»

---

М.П.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

---

М.П.

РЕЖИМ  
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной питьевой воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной питьевой воды
1	2	3	4	5
1				

Режим установлен на период с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды составляют не более 24 часов.

«ПОСТАВЩИК»:

АО «КБхиммаш им. А. М. Исаева»

\_\_\_\_\_

М.П.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

\_\_\_\_\_

М.П.

**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб  
холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата установки	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

«ПОСТАВЩИК»:

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

АО «КБхиммаш им. А. М. Исаева»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.