

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
непрофильного актива

АО "КБхиммаш им. А.М. Исаева"

КАФЕ-СТОЛОВАЯ, СПОРТЗАЛ

Московская область, г. Королев, ул. Богомолова, 9
№ 2 реестра непрофильных активов

Земельно-имущественных комплекс свободного назначения

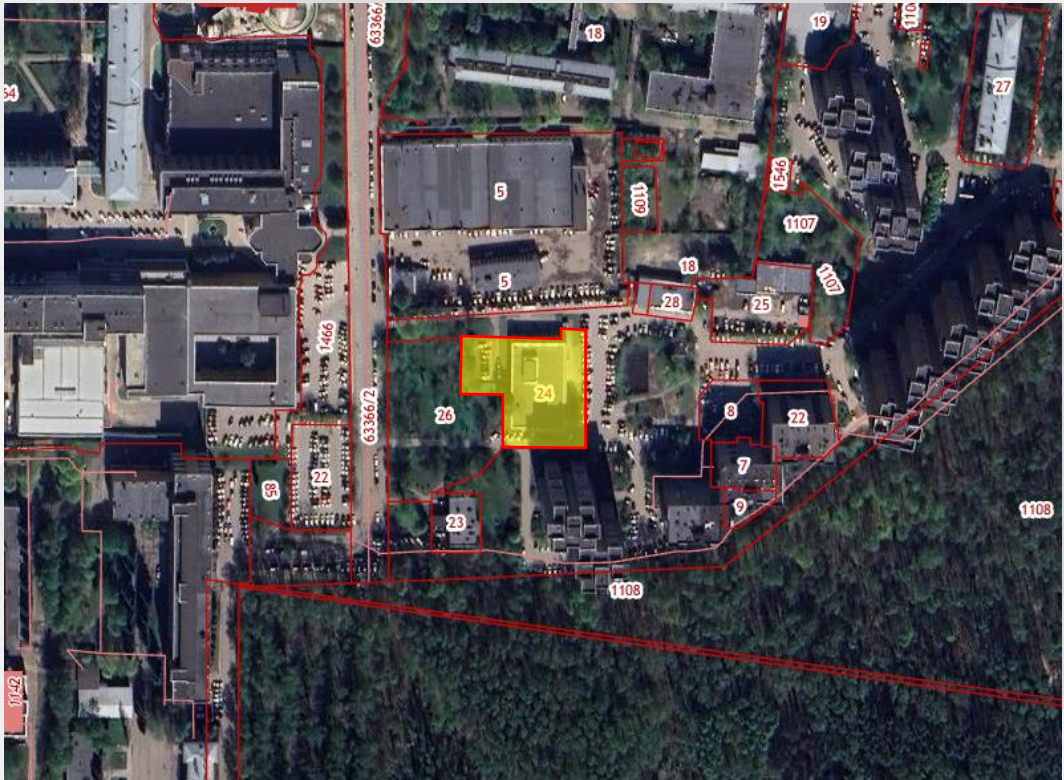
Наименование собственника: АО "КБхиммаш им. А.М. Исаева"
Наименование актива: кафе-столовая, спортзал
Расположение актива: Московская область, г. Королев, ул. Богомолова, д. 9
Назначение актива: общественное питание, спортзал
Фактическое использование: используется
Общая площадь земельного участка: 0,3 га
Количество земельных участков (ЗУ): 1 шт.
Общая площадь объектов капитального строительства (ОКС): 2 367,3 кв.м
Общее количество ОКС: 2 шт.

	ЗУ	ОКС	Всего
Кадастровая стоимость, млн. рублей	19,08	68,12	87,2
Балансовая стоимость, млн. рублей	17,23	69,22	86,45
Рыночная стоимость, млн. рублей*	17,06	103,9	121
Начальная стоимость, млн. рублей			121,36

**с учетом неотделимых улучшений, учтенных как движимое имущество*

Вид права: ЗУ - собственность, ОКС - собственность
Планируемый способ распоряжения - продажа
Планируемый срок выставления на торги - 3 квартал 2023 г.
Дополнительно:
Категория земель - земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования - для обслуживания здания столовой.
Имеется горячее и холодное водоснабжение, центральное теплоснабжение, электроснабжение, канализация, телефонизация

Ситуационный план





Первый этаж



Второй этаж



Второй этаж



Второй этаж



Спортзал



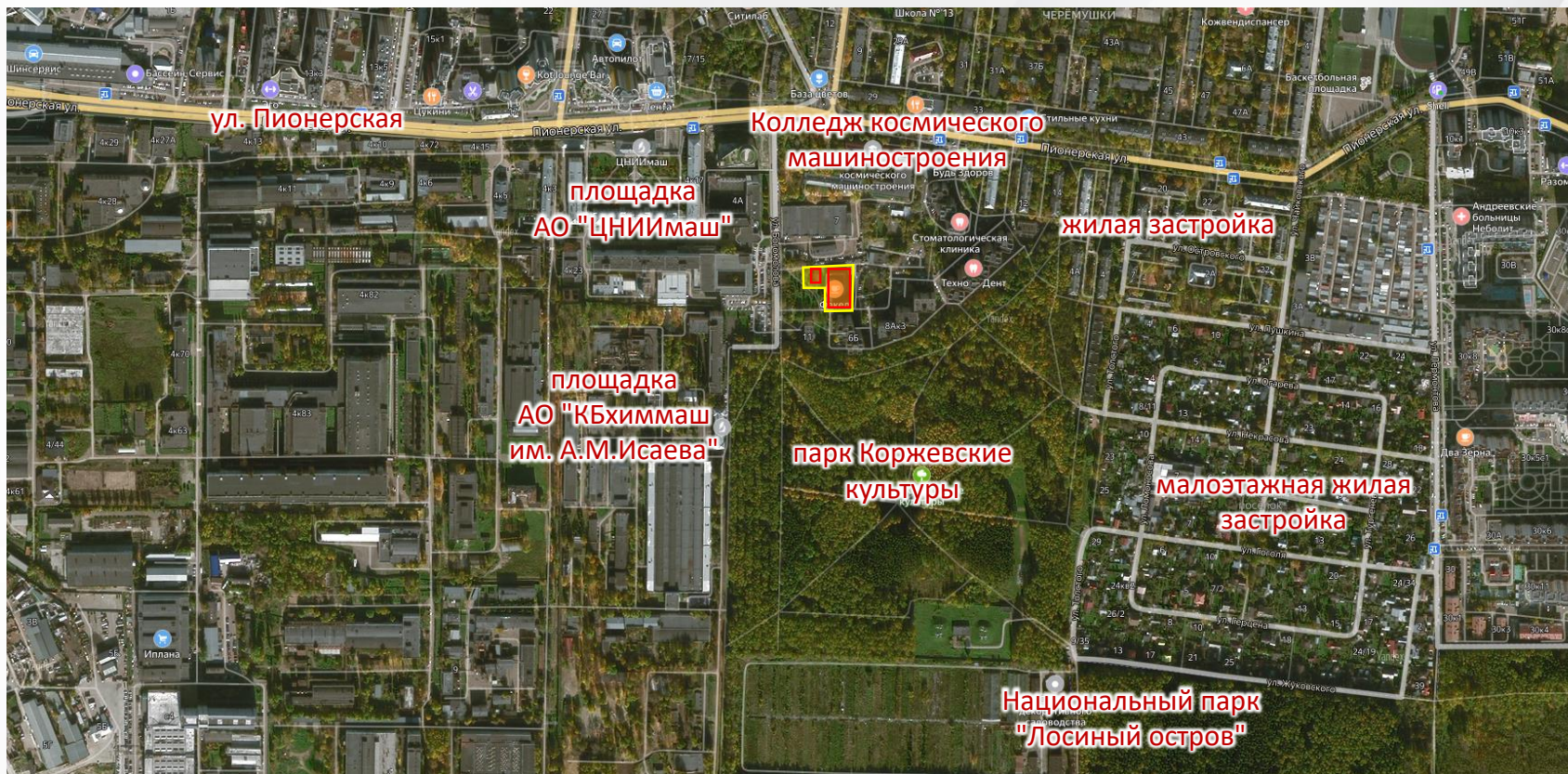
Склад тары к столовой



Дополнительно

- Местоположение: ближнее Подмосковье, в 1 км от Ярославского шоссе
- Инфраструктура: в 50 м от Национального парка "Лосиный остров", рядом производственная площадка, торговые центры, стадион, поликлиника, дом культуры, аптека
- Кадастровые номера:
50:45:0040501:24 - земельный участок
50:45:0000000:55022 - здание (кафе-столовая)
50:45:0000000:55021 - сооружение (склад тары к столовой)

Окружение актива



**Спасибо за
внимание!**